



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 308/2020

Дана 26.06.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЉИЉАНЕ ДЕМИРОВИЋ из Београда, ул. Душана Кведера бр. 13, ЈМБГ: 1310963715008 чији је пуномоћник Владан Деретић, адвокат из Београда, ул. Ресавска бр. 34/12, против извршног дужника ВЕРОЉУБА НЕДЕЉКОВИЋА из Београда, ул. Радована Симића Циге бр. 12, ЈМБГ: 0111955710351 кога по специјалном пуномоћју заступа специјални пуномоћник Ненад Аритонович из Београда, ул. Луја Адамича бр. 26 в, ЈМБГ: 2104978914648 по пуномоћју овереном пред Јавним бележником Драганом Смиљевић из Београда, ул. Борска бр. 92 ф, под пословним бројем УОП-II: 3189-2024 од 17.06.2024. године, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 26.04.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:**

и то: $\frac{1}{2}$ идеалних делова на објекту број 2, уписаном у катастру непокретности КО Стара Раковица као гаража изграђена без одобрења за изградњу, а што на лицу места представља локал број 2 десно (корисне површине 23 м²) у објекту број 2, постојећи на кат. парцели 1131/1 КО Стара Раковица, који се налази на адреси у Београду, ул. Борска бр. 66.

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности и то: $\frac{1}{2}$ идеалних делова на објекту број 2, уписаном у катастру непокретности КО Стара Раковица као гаража изграђена без одобрења за изградњу, а што на лицу места представља локал број 2 десно (корисне површине 23 м²) у објекту број 2, постојећи на кат. парцели 1131/1 КО Стара Раковица, који се налази на адреси у Београду, ул. Борска бр. 66 **износи 2.821.680,00 динара.**

III Странке су дана 20.06.2024. године закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретност $\frac{1}{2}$ идеалних делова на објекту број 2, уписаном у катастру непокретности КО Стара Раковица као гаража изграђена без одобрења за изградњу, а што на лицу места представља локал број 2 десно (корисне површине 23 м²) у објекту број 2, постојећи на кат. парцели 1131/1 КО Стара Раковица, који се налази на адреси у Београду, ул. Борска бр. 66 продаје купцу непокретности Горану Славковићу из Приштине, Горња Врбица бб, ЈМБГ: 0609965910020 **за цену у износу од 1.914.223,00 динара**, што чини 67,8 % утврђене вредности напред наведене непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од

споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

V Јемство у износу од 15% од процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 65-3300310037133-64, који се води код „Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 308/2020“.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: